

Krycí list lokality**2.6.4. U PLAVSKÉ SILNICE**

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 6 - Brněnské předměstí
Název lokality: 4 – U Plavské silnice

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: z části stabilizované, z části rozvojové území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Po hranicích lokality navrženy urbanistické osy – Plavská silnice a ul. Janáčkova. V jižní části lokality navrženo území pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Sever lokality navržen pro funkci veřejné vybavenosti.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** R – regulační plán řešící území navržené nízkopodlažní obytné individuální zástavby. Regulační plán možno řešit po makroblocích za podmínky důsledného dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinace s regulací návazných makrobloků a os (zejména makrobloků sousední lokality 3.9.4.).

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** U* – urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační, kompoziční a funkční osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby: Doprava:
Stavba (úprava parametrů) silnice III/15529 (Plavská silnice), v trase Rožnov (ul. V. Nováka) (DI 57)
Výstavba souběžné komunikace s rožnovskou tratí (DI 20)
Podjezd pod rožnovskou železniční tratí - Plavská silnice (DI 19)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)

- Stavby a plochy veřejného zájmu: Doprava:
Cyklistické trasy vyhrazené v uličních profilech

- N a v a z u j í c í d o k u m e n t a c e : Respektovat při návrhu směrového vedení nové komunikace “Plavské” v jižním cípu lokality stávající skupinu garáží.

S m ě r n á č á s t :

Programy a politiky: Architektonické úpravy podél urbanistických os.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 12,2 ha
Počet obyvatel (trv. bydlicích 1998): 31
Urb. obvod: U Plavské silnice
Číslo urb. obvodu: 057
Katastr: Č.B. 7
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu.

Popis: Lokalita Krumlovského předměstí, východně ohraničena Plavskou silnicí, západně navazující na lokality 3.9.2. a 2.6.3. Území zahrnuje stávající areál Policie ČR a několik bloků nízkopodlažní zástavby rodinných domů. Návrh počítá v jižní části lokality s dostavbou území bloky nízkopodlažní bytové zástavby, východně vymezeného nově trasovanou komunikací oddělující se od Plavské silnice.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Je navržena jediná (parkově upravená) plocha městské zeleně.

Směrná část : Druhá skladba a prostorová struktura vegetačních prvků v navržené ploše městské zeleně není závazně stanovena. Nepřípustné je narušování ploch zeleně v plochách k bydlení dalším zahušťováním zástavby.

Informativní část: Stabilizované území zástavby harmonicky lokalizované v krajinářsky významné části nivy Malše. Z hlediska vegetačních prvků převažuje zeď v plochách bydlení. Při změnách intenzity zastavění (nadstavbách a přístavbách) musí být respektována kritéria ochrany krajinného rázu.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: V lokalitě se navrhuje stavby, vyvolané zdvoukolejněním rožnovské železniční tratě, kterými jsou rekonstrukce zastávky ČB - jih a mimoúrovňové křížení Plavské silnice s tratí ČD. S technickým řešením tohoto dopravního uzlu souvisí i nové propojení Plavské a Novohradské. Za závazné je třeba považovat navržené cyklistické trasy a v souladu s předloženým řešením zajistit vyhrazení cyklistických pásů ve vybraných uličních profilech (Plavská silnice) nebo směrově proznačit nevyhrazené úseky.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Základní dopravní osu území tvoří Plavská silnice (III/15529). Ve směru na jih je navrhováno její vedení v nové poloze. Tato stavba se krátkým úsekem bude týkat i řešené lokality. Obsluhu území MHD zajišťuje autobusová doprava na Plavské ul. Tvar komunikací funkční třídy C2 a C3 v zastavěné části lokality zůstává nezměněn, komunikace zajišťující dostupnost rozvojových a přestavbových partií vhodným způsobem jejich strukturu doplní.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.6.4	0	153	0	153	0	4	4	-149	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.6.4	U PLAVSKÉ SILNICE						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
43 - 117	L. M. Pařízka		14 305			45,3	8,6
117 - 188	Plavská		10 861			40,4	6,6

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území se nachází blíže levého břehu Malše, vodoteč ani vodní plocha se na území lokality nevyskytuje. Území je z části součástí záplavového území města při stoleté povodni na Malši.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstrukce vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu a 2. vnějšího pásma hygienické ochrany vodního zdroje Vidov. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení oddílné sítě dle navrhované zástavby. Zaústění navrhované dešťové stokové sítě do podjezí Velkého jezu na Malši. Zajištění předčištění dešťových vod v oblasti navrhované oddílné sítě (dešťové vpusti s kalovým usazovacím prostorem a s nornou stěnou, lapače ropných látek na odstavných plochách atd.). Rekonstruování částí stávajících sběračů na území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: *Městská stoková síť pokrývá území lokality pouze z části. Většinu stávající stokové sítě tvoří kanalizace v areálu Policie ČR. Stoka v Janáčkově ulici je kapacitně nevyhovující. Recipientem je Vltava.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Vzhledem k potenciálu území bude vhodnější budoucí možné napojení ze středotlaké sítě ve směru od Jižní zastávky. Z kapacitního hlediska je v současnosti nízkotlaká síť pro napojení větších odběrů nevhodná.

Informativní část: *Lokalita není v současné době plynofikována. Po její západní hranici vede Janáčkovou ulicí nízkotlaký plynovod DN 100.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektovat ochranná pásma tepelné sítě.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nutno vybudovat samostatnou zděnou trafostanici 22/0,4 kV, zasmyčkovanou na stávající primerní kabel 22 kV. Trasy primerních kabelů a stávajícího dvojnásobného vedení 22 kV budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Za předpokladu plošné plynofikace se nepředpokládají velké požadavky na odběr el.energie. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *nestanovuje se*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: *nestanovuje se*